



## ENTE SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro  
Ufficio Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia  
e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21  
Ufficio Provinciale ENNA

DELIBERAZIONE N° 16 C.S. DEL 28/04/2023

Oggetto: Legge Regionale n. 33 dello 06/12/1968. Riscatto Lotto n. 70 P. R. 437 - C.da Montagna di Mezzo agro di Leonforte (EN) Ha. 04.19.33 -  
Assegnatario Sig. Iraci Tobbi Gabriele C.F. RCT GRL 72C23 C342W.

### PROPOSTA

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO:

- che il Sig. Iraci Tobbi Gabriele nato ad Enna (EN) il 23/03/1972 e residente a Leonforte (EN) in via Monreale n. 14 C.F. RCT GRL 72C23 C342W, con istanza presentata il 27/01/2023 protocollata dall'Ufficio Provinciale ESA Enna al n. 77 ha chiesto il riscatto del lotto di R.A. n. 70 del P.R. 437 Ha. 04.19.33 ricadente in contrada Montagna di Mezzo agro del Comune di Leonforte (EN), chiedendo di pagare il saldo del prezzo di riscatto in unica soluzione;
- che ai sensi e agli effetti dell'art. 1 L.R. n. 24 del 18/7/74 il lotto di R.A. n. 70 del P.R. 437 è stato assegnato al sig. Iraci Tobbi Gabriele giusto D.R.S. n. 001663 del 15/10/2019 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste, registrato all'Agenzia delle Entrate di Enna (EN), al n. 1747 serie 3 il 25/11/2019 e trascritto all'Agenzia delle Entrate di Enna (EN), Ufficio Provinciale Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, lo 03/12/2019 al nn. 8304/7212;
- Il lotto di che trattasi è stato consegnato ad opera dei funzionari dell'E.S.A. in data 16/12/2019;
- che il D.R.S. n. 001663 del 15/10/2019 definisce un corrispettivo complessivo di €. 213,20;
- che il lotto n. 70 P.R. 437 ricade in c.da Montagna di Mezzo nel Comune di Leonforte (EN) oggi identificato in Catasto con i seguenti dati:
  - 1) Fg. 9, part.lla 58 Ha 04.19.33.

#### CONSIDERATO

- che dai documenti agli atti della pratica si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare il lotto avuto in consegna il 16/12/2019 e dall'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato lo 03/03/2023 risulta che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto del lotto medesimo ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

- che, per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta al proprietario in forza dell'art. 2 L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso di interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

#### ACCERTATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

#### CONSIDERATO:

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che questo Ufficio Provinciale pertanto ha approntato il prospetto contabile relativo al debito del summenzionato richiedente che ammonta ad €. 158,82 salvo conguagli e/o recuperi come di seguito riportato:

Capitale 2/3	Interessi convenzionali	Interessi di Mora	Versamenti Effettuati	Somma da Pagare
€. 142,13	€. 15,81	€. 1,88	€. -----	€. 158,82

- che pertanto la somma di €. 158,82 a saldo sarà pagata dall'assegnatario al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto tramite versamento bancario da effettuare sul c/c n. IT69J010300460000002380345 - intestato all'Ente Sviluppo Agricolo - Regione Siciliana, via Libertà n.203, CAP. 90143 Palermo, intrattenuto presso l'MPS Monte dei Paschi di Siena, Agenzia di Palermo, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 06.12.1968 n. 33;

#### VISTA

- la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR\_ENUTG\_Ingresso\_0005126\_20230202 del 10/02/2023 con la quale comunica che nei confronti del Sig. Iraci Tobbi Gabriele non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.LGS. n. 159/2011;
- la domanda di riscatto presentata dal sig. Iraci Tobbi Gabriele in data 27/01/2023;

#### PROPONE:

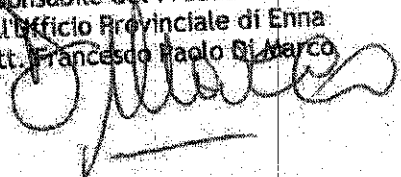
- di accogliere l'istanza di riscatto presentata dal Sig. sig. Iraci Tobbi Gabriele nato ad Enna (EN) il 23/03/1972 e residente a Leonforte (EN) in via Monreale n. 14 C.F. RCT GRL 72C23 C342W, assegnatario del lotto di R.A. n. 70 P.R. 437 ricadente nel comune di Leonforte (EN) giusto D.R.S. n. 001663 del 15/10/2019 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste, registrato all'Agenzia delle Entrate di Enna (EN), al n. 1747 serie 3 il 25/11/2019 e trascritto all'Agenzia delle Entrate di Enna (EN), Ufficio Provinciale Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, lo 03/12/2019 ai nn. 8304/7212. Il lotto, di che trattasi, è stato consegnato dai funzionari dell'E.S.A. il 16/12/2019 oggi identificato in Catasto con i seguenti dati:

1) Fg. 9, part.lla 58 Ha 04.19.33;

- Il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06.12.1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e conseguenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione il dott. Di Marco Francesco Paolo nato ad Enna il 01/05/1960 C.F. DMR FNC 60E01 C342S funzionario dell'E.S.A. responsabile dell'Ufficio Provinciale di Enna;

di dare mandato al Direttore Generale f.f. di porre in essere gli atti gestionali conseguenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

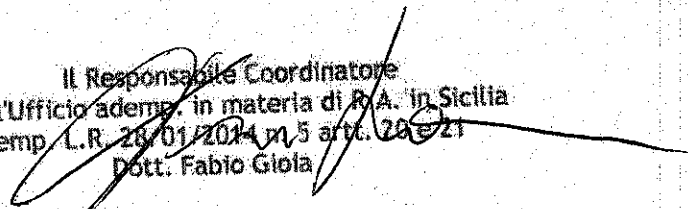
Il Responsabile del Procedimento e  
dell'Ufficio Provinciale di Enna  
Dott. Francesco Paolo Di Marco



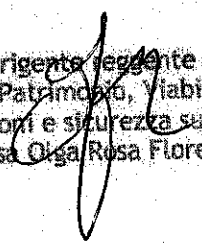
**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

POSITIVO  
 NEGATIVO

Il Responsabile Coordinatore  
dell'Ufficio ademp. in materia di R.A. in Sicilia  
e ademp. L.R. 28/01/2014 n.5 artt. 20 e 21  
Dott. Fabio Giola

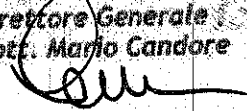


Il Dirigente leggente  
Servizio Patrimonio, Viabilità  
Espropriazioni e sicurezza sul lavoro  
Dott.ssa Olga Rosa Floreno



ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05  
si rende il favorevole visto di legittimità

Il Direttore Generale  
Dott. Mario Candore



## **DELIBERAZIONE n. 16** **Commissario Straordinario**

**OGGETTO: Legge Regionale n. 33 del 06.12.1968 - Riscatto lotto n. 70 del P.R. 437 C/da Montagna di Mezzo agro di Leonforte (EN) esteso Ha 04.19.33 - Assegnatario: Sig. Iraci Tobbi Grabiele - Cod. Fisc. RCT GRL 72C23 C342W.-**

L'anno duemilaventitre, il giorno 28 del mese di aprile in Palermo

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Con l'intervento in videoconferenza del Commissario Straordinario Dott. Carlo Domenico Turriciano, per il Collegio Straordinario dei Revisori, sono presenti la Presidente Dr.ssa Caterina Agate e i Componenti Dr. Eustachio Cilea e Dr. Vincenzo Marinello.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mario Candore.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;  
VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979; VISTA la L. R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L. R. n. 19 del 20/06/1997;  
VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44; VISTA la L. R. n. 19 del 23/12/2005; VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;  
VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;  
VISTA la Determina Commissariale n. 7 del 21 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, conferisce al Dott. Mario Candore - Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale - l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo. Procedure attuative ex art. 44 comma 4 della L. R. n. 17 del 28 dicembre 2004;  
VISTA la Delibera n. 7 del 31 marzo 2023, che ratifica la determinazione commissariale sopra citata;  
VISTO il D. A. n. 33/Gab. dell'8 luglio 2021, con il quale viene costituito il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;  
VISTA La Delibera di Giunta Regionale n. 13 del 05 gennaio 2023 con la quale la Giunta regionale di Governo ha deciso di revocare, ai sensi dell'art.3-ter della legge regionale 28 marzo 1995 n. 22 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo e di nominare il Dott. Carlo Domenico Turriciano, Funzionario dell'Amministrazione regionale, Commissario Straordinario dell'E.S.A., con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione fino all'insediamento degli organi ordinari di amministrazione;  
Visto il D.P. n. 05/Serv. 1°/S.G. del 10 gennaio 2023 con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha nominato quale Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo il Dr. Carlo Domenico Turriciano;  
VISTA la nota di convocazione Prot. n. 3369/C.S. del 21 aprile c.a. che convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 28 aprile c.a. alle ore 12,00 con la quale si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta Consiglio di Amministrazione.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c. 3 della L.R. 19/2005;

VISTA la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR\_ENUTG\_Ingresso\_0005126\_20230202 del 10/02/2023 con la quale comunica che nei confronti del Sig. Iraci Tobbi Gabriele non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.LGS. n. 159/2011;

RITENUTA la propria competenza:

### DELIBERA

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Iraci Tobbi Gabriele nato a Enna (EN) il 23/03/1972 e residente a Leonforte (EN) in via Monreale n. 14 C.F. RCT GRL 72C23 C342W, assegnatario del lotto n. 70 P. R. 437 ricadente in contrada Montagna di Mezzo nel comune di Leonforte (EN) giusto D.R.S. n. 001663 del 15/10/2019 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste registrato all'Agenzia delle Entrate di Enna (EN), al n. 1747 serie 3 il 25/11/2019 e trascritto all'Agenzia delle Entrate di Enna (EN), Ufficio Provinciale Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, il 03/12/2019 al nn. 8304/7212. Il lotto, di che trattasi, è stato consegnato dai funzionari dell'E.S.A. il 16/12/2019 oggi identificato in Catasto con i seguenti dati:

Fg. 9, part.IIa 58 Ha 04.19.33;

- il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06.12.1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione il dott. Di Marco Francesco Paolo nato ad Enna il 01/05/1960 C.F. DMR FNC 60E01 C3425 funzionario dell'E.S.A. responsabile dell'Ufficio Provinciale di Enna;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca mediterranea.



Il Commissario Straordinario  
Dott. Carlo Domenico Turriciano